



多倫多  
溫哥華  
卡加利

2007年12月18日 星期二 農曆11月9日



繁體  
轉換

星島電話簿 星島地產網 事事如意生活網站

搜索

2007年12月13日

所有類別

搜索

要聞 城市 加國 社區 國際 港聞 中國 台灣 體育 財經 娛樂 社論 分類廣告  
classified 工商廣告 訂閱

**伍子明**  
416-606-8332

**譚樹國**  
BILL THOM  
Broker  
416-222-8600  
Your **SOLE** Specialist  
Licensed Since 1983

SINGTAOETEL.CA  
**星島 聯網金頁**  
SINGTAOETEL.COM

TORONTO STAR  
www.thestar.com

友情鏈接

**ICS**  
華人諮詢社區服務處  
Centre for Information & Community Services

立即報讀  
U21Global MBA  
工商管理碩士課程

**U21Global**  
U21Global Business School

城市

電郵此篇

字體大小: [小](#) [中](#) [大](#)



■將來落成的「樂融居」令士嘉堡有一番新面貌外，也是長者過退休生活的另一選擇。彭振源(右)與余曾淑華展示這個新社區的設計圖。本報記者攝

### 環保柏文社區中心集一體 娛樂醫護樣樣全.士嘉堡將建退休社區「樂融居」

本報記者

未來的士嘉堡將會是另一番新面貌，該區正在發展一個綠色退休社區計劃「樂融居」(Harmony Village-Sheppard)，發展商除了興建高效環保概念的豪華柏文大廈外，同時加建社區中心，並與聖保羅中心成為合作夥伴，提供社區及醫療護理服務，再配合娛樂與優閒等設施，無論是長者或活躍的成年人能夠體驗如置身於度假生活裡。

負責的發展商City Core Development過去30年興建不同的豪華柏文大廈，今次首度把環保居住概念、退休生活與社區服務綜合成一個發展計劃，名為「樂融居」，地點坐落於士嘉堡雪拔大道及窩頓大道。總裁彭振源指出，隨著嬰兒潮的人口迅速增長，適合退休人士的豪華柏文不多。其實，有不少長者不想居住在耆老之家或護理老院，因為部分院舍令人感覺如在醫院內。所以，他希望發展一個新社區時，能夠配合長者在各階段的不同需要，讓他們繼續享受獨立而優質的退休生活。

**星島日報 訂閱服務**  
查詢電話 416-596-8140

**新鮮熱辣的資訊**  
每朝為你送到府上

歡迎 訂閱 啟向閣

與聖保羅中心合作

在整個發展計劃中，發展商額外興建一個社區中心作為配套設施，並邀請聖保羅中心成為合作夥伴，藉著該機構的服務基礎和經驗，以便提供完善的社區服務。中心執行總監余曾淑華表示，中心是本地首個向政府申請成為房屋醫護服務的非牟利機構，其後社區的機構亦陸續申請這類服務。中心將與發展商成立非牟利組織，以便管理這個新的社區中心，包括提供逾100個服務及康體計劃，並且讓社區團體、組織以合宜的租金借用設施，例如舉行會議及展覽等活動。

「樂融居」有別於一般的豪華柏文住宅，建築物以高效環保為設計概念。彭振源說，目前本地的環保概念的柏文寥寥無幾，但將來會更為普遍。而「樂融居」的建築特色是，從冷暖氣裝置、空氣調節、能源系統、屋頂及用水等方面，均具有環保節能特性，估計每年可以減少數以千噸廢氣排放量。同時，單位所選用的材料如漆油、地毯等，減少引發身體敏感的狀況。他坦然表示，由於採用這些設施及物料，加上增建社區中心，確實是增加建築成本，但公司能夠靈活調整財政開支，為了保持市場的競爭力，單位售價不會令買家望而卻步。

此外，聖保羅中心將會為住客提供24小時護士照顧、送餐及安全檢查等服務，讓獨居的長者獲得適當的照顧。整個佔地65萬平方呎的「樂融居」，除了提供游泳池、健身室等會所設施外，同時有零售店、食肆、醫務中心及藝術走廊等配套，住客足不出戶，仍然可以享受度假生活。

● 下題：歐洲議會通過議案.籲日就慰安婦道歉

立即報讀  
U21Global MBA  
工商管理碩士課程

**U21Global**  
U21Global Business School



[Privacy Policy 隱私政策](#) | [Contact Us 聯絡我們](#) | [Terms of Services 服務條款](#)  
[Advertising Terms & Conditions 刊登廣告條款](#)

Legal Notice: Copyright Sing Tao Daily Limited. All rights reserved. Distribution, transmission or republication of any material from www.singtao.ca is strictly prohibited without the prior written permission of Sing Tao Daily Limited.

For information please contact us at [singtaoadmin@singtao.ca](mailto:singtaoadmin@singtao.ca) . [www.singtao.ca](http://www.singtao.ca) online since 2000.

Canada Chinese Newspaper